

CERERE
pentru a fișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul Giurgiu Localitatea Baneasa Primăria Băneasa | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>6</u> din <u>22 02</u> 2021 |
| CIUPITU SILVIU | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare |

Stimate domnule primar,

1.(*).Subsemnatul, VĂCARU FLORIAN, CNP 4680225520013, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria GGnr. 6447519, eliberat(ă) de SPCLEP. GIURGIU, data și locul nașterii 25.02.1968, localitatea GIURGIU, județul GIURGIU,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, stare civilă _____,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(***) Prin _____, CNP _____, în calitate de _____, conform _____ NR. _____ DIN _____, localitatea sat _____, str. _____, nr. _____, Comuna _____ județul _____, codul poștal _____ - _____, telefon _____ - _____, fax _____ - _____, e-mail _____ - _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

S.C. ARHONDA SRL; JUJAN NICULINA; CIOBANU NICULAE;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe

Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

_____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

_____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situate în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 33315, înscris în cartea funciară nr.33315 a localității BĂNEASA care face obiectul ferței de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare esilită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.CI VĂCARU FLORIAN;

2.Carte funciara de informare nr. 33315;

3.Act notarial nr. 95 din 15.06.2020;

4.Titlu de proprietate nr. 61862 din 19.08.1999;

5.SENTINȚĂ CIVILANR, 5908 DIN 16.10.2008;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

VĂCARU FLORIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 22.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa IB

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, VĂCARU FLORIAN, CNP 1680225520013, având adresa de comunicare în: localitatea GIURGIU, Str. INDEPENDENȚEI, Bl.105, sc. B, et. 2, ap. 26 județul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei)(ZECEMII)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;
Date privind identificare a terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcel (**) | | |
| Se completează de către vânzător | BĂNEASA | 0,50 | 33315 | 33315 | 104 | 119 | ARABIL | |
| Verificat primărie4) | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
VĂCARU FLORIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Florian L.S.

Data 22.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va complete în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.6 din 23.02.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 0,50 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului VĂCARU FLORIAN CF.33315.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA